

03313

03128



14.3.11 पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

936537

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
14 MAR 2011

बिक्रेतार साक्षरः—

बिक्रेतार साक्षरः—
अर्चना सिंह

साफ बिक्रय कोबाला

कोबाला पत्र ग्रहीता :-

श्रीमती अर्चना सिंह, स्वामी - श्रीराकेश कुमार सिंह,

सां - बि.सि.8/8, राजारहट रोड (तालतला), मृनालिनी भवन, चतुर्थतल,

फ्ल्याट नं ८, थाना - बाणुईआटि, जेला - उत्तर २४ परगणा, कोलकाता

- ७०००५९, जातीयताय - भारतीय, धर्म - हिन्दु, पेशा - गृहस्थाली।

..... क्रेता

(क्रमश—२)

(২)

বিক্রেতার স্বাক্ষরঃ

স্বাক্ষরঃ

ক্রেতার স্বাক্ষরঃ

স্বাক্ষরঃ

কোবালাপত্র দাতা :-

শ্রী দুলাল কুমার রায়, পিতা - শ্রী সুধীর চন্দ্র রায়,
সাং ও পোঃ - গৌরঙ্গনগর, থানা - নিউটাউন (পূর্বতন রাজারহাট)
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯,
জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - দিনমজুর।

..... বিক্রেতা

কস্য শুভ নির্দায়, নির্দোষ নির্বিবাদে, নিবৃত্ত স্বত্বে অন্যের নিরাংশে,
পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির

এককেতা সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাকাগেঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা নিউটাউন (পূর্বতন রাজারহাট),
কলিকাতা পরগণা স্থিত, উত্তর ২৪ পরগণা অতিরিক্তি জেলা অবর বিধাননগর
(সন্টলেক সিটি) নিবন্ধনকরন মোকাম এলাকাধীন মৌজা ঘুনী গ্রামে, জে.
এল. নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২৩২, তৌজি ১২৫০ নং ভূক্ত হাল উদ্ধর্তন
মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর
বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস) ৬৭৭ নং
খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (সি. এস) ২৮৪৬ ও ২৮৪৭ নং দাগে ১ একর ৮৯
শতক জমি ও সাবেক (সি. এস.) ৪৪৪ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (সি.
এস.) ২৮১২ নং দাগে ৬৮ শতক জমি মোট ২ একর ৫৭ শতক জমি যাহা
নগেন্দ্র নাথ দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১১/০৯/১৯৫৪ তারিখে সম্পাদিত
ও বিগত ইংরাজী ১৩/৯/১৯৫৪ তারিখে অবর কাশীপুর দমদম নিবন্ধন
করন মোকামে ১ নং বহির ৬৮ নং ভল্যুমের ২৬১ হইতে ২৬৩ নং পাতায়
লিপিবদ্ধ ৫১০০ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা পাট্টা মূলে সেখ হাবিব উল্লা
সাহেবের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বরাবর রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে
১০৯৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ১ একর ৮৯ শতক জমি এবং ৯৪৬ নং খতিয়ানের

(ক্রমশঃ—৩)

(৩)

বিক্রয়ের স্বাক্ষরঃ

শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল

বিক্রয়ের স্বাক্ষরঃ

শ্রীমতী অমিয়া ডাকুয়া

জমিজমা ষোল আনা রূপে রেকর্ড করতঃ ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১২/৬/১৯৭২ তারিখে অবর কাশীপুর দমদম নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ৫৮ নং ভল্যুমে ২৩৩ হইতে ২৩৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৬৮৭ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত নগেন্দ্র নাথ দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে সাবেক (সি. এস.) ২৮৪৭ হাল (আর. এস.) ৩০৫১ নং দাগে ১ একর ১ শতক জমি এবং সাবেক (সি. এস.) ২৮৪৬ নং হাল (আর. এস.) ৩০৫০ নং দাগে ৮৮ শতক জমির মধ্যে ২২ শতক জমি মোট ১ একর ২৩ শতক জমি খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকেন।

এবং শ্রী গোবিন্দ লাল ডাকুয়া মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী অমিয়া ডাকুয়া মহাশয়া ঐ মৌজা ঐ খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (সি. এস.) ২৮৪৬ নং হাল (আর. এস.) ৩০৫০ নং দাগে ৮৮ শতক জমির মধ্যে ৬৬ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১২/৬/১৯৭২ তারিখে কাশীপুর দমদম নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ৫৮ নং ভল্যুমে ২৩০ হইতে ২৩২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৬৮৬ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত নগেন্দ্র নাথ দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকেন।

এবম প্রকারে উক্ত শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল এবং শ্রীমতী অমিয়া ডাকুয়া মহাশয়া দুইটি ভিন্ন দলিল মূলে মোট ১ একর ৮৯ শতক জমি খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৯/৭/১৯৮৩ তারিখে কাশীপুর দমদম নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ২০৪ নং ভল্যুমে ১৮৯ হইতে ২০২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭৯৮৮ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা আপোষ বন্টননামা দলিল নিবন্ধন করিয়া লয়েন। উক্ত দলিলে শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল মহাশয়া 'খ' তপশীলে বর্ণিত সাবেক

(ক্রমশঃ—৪)

(৪)

বিক্রয় স্বাক্ষরঃ—
সুখদেব সাউ

ক্রয় স্বাক্ষরঃ—
সুখদেব সাউ

(সি. এস.) ৬৭৭ নং হাল (আর. এস.) ১০৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি. এস.) ২৮৪৬ হাল (আর. এস.) ৩০৫০ নং দাগে সম্পূর্ণ ৮৮ শতক এবং সাবেক (সি. এস.) ২৮৪৭ নং হাল (আর. এস.) ৩০৫১ নং দাগে ১ একর ০১ শতক জমির মধ্যে পূর্বাংশে চিহ্নিত উত্তর ও দক্ষিণ লম্বা ৩৫ শতক জমি মোট ১ একর ২৩ শতক বা ৩ বিঘা ১৬ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় নিজ নাম বরাবর এল. আর. ১১৫১ নং খতিয়ানে রেকর্ড করতঃ ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর সুখদেব সাউ মহাশয় বিগত ইংরাজী ১২/২/১৯৯৩ তারিখে উত্তর ২৪ পরগণা অতিরিক্ত জেলা অবর বিধান নগর (সেন্ট লেক সিটি) নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ২২ নং ভল্যুমে ৬৩ হইতে ৭০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯৯৫ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল মহাশয়ের নিকট হইতে সাবেক (সি. এস.) ২৮৪৬ নং হাল (আর. এস.) ৩০৫০ নং দাগে ৪ কাঠা ২৪ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর আমি অত্র কোবালা দলিলের দাতা (শ্রী দুলাল কুমার রায়) বিগত ইংরাজী ০৩/৬/২০০৩ তারিখে উত্তর ২৪ পরগণা অতিরিক্ত জেলা অবর বিধান নগর (সেন্ট লেক সিটি) নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ২৮ নং ভল্যুমে ১৯৪ হইতে ২০৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০০৪৭৭/২০০৪ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত সুখদেব সাউ মহাশয়ের নিকট হইতে তাহার খরিদা উক্ত ৪ কাঠা ২৪ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া নিজ খাসে, নির্দায়, নির্দোষে, নিব্বিবাদে, অন্যের নিরাংশে মালিক দখলিকার আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪ কাঠা ২৪ বর্গফুট জমির মধ্য হইতে অত্র কোবালা

ক্রমশঃ—৫)

স্বাক্ষরিত
২৪/০৩/২০১১

(৭)

বিদ্রোহী
স্বাক্ষরিত
২৪/০৩/২০১১

স্বাক্ষরিত
দুর্গিনা সিং

বিনানুরোধে, বিনা বাধায় অত্র কোবালা দলিলের লিখিত ভাষা ও মর্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র কোবালা দলিলের নিম্ন জায়মতে সমস্ত টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল স্ব ইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৭ সালের ২৯শে ফাল্গুন, ইংরাজী ২৪/০৩/২০১১ সাল।

উপশীল বিদ্রোহী সম্পত্তির পবিচ্ছেদ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা নিউটাউন (পূর্বতন রাজারাহট), উত্তর ২৪ পরগণা অতিরিক্তি জেলা অবর বিধাননগর (সেন্ট্রেল সিটি) নিবন্ধনকরন মোকাম এলাকাধীন পরগণা কলিকাতা স্থিত, ২নং জ্যাংড়া হাতিয়াড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা ঘুনী গ্রামে জে. এল. নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২৩২, তৌজি ১৭৮ নং ভূক্ত হাল উর্দ্ধতন মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৬৭৭ নং খতিয়ান হাল (আর. এস.) ১০৯৩ নং খতিয়ান সামিল খতিয়ান নং ৯৪৬ নং হইতে আগত এল. আর. ১১৫১ নং খতিয়ান অধীন এল. আর. ৫১ নং খতিয়ান ভূক্ত জমিজমার মধ্যে

সাবেক (সি. এস.) ২৮৪৬ নং হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৩০৫০ (তিন হাজার পঞ্চাশ) নং দাগস্থিত ৮৮ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ৪ কাঠা ২৪ বর্গফুট জমির মধ্যে অত্র কোবালা দলিলের সঙ্গে গ্রথিত নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাকীত ও নির্দেশিত ৭/এ নং প্লট ভূক্ত বাংলা মাপে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা শালি জমি মায় রাস্তায় অবাধে চলাচলের সুবিধা সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি অত্র কোবালা পত্রের কোবালাকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্যকৃত।

অত্র কোবালা দলিলের সঙ্গে গ্রথিত নক্সাখানি ও দাতা ও গ্রহীতার দশ

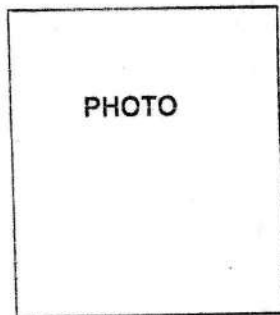
Specimen Form for Ten Finger Prints)



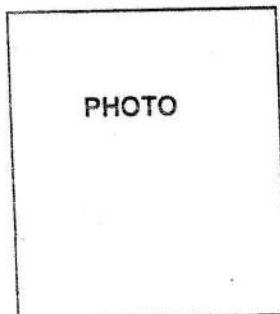
अचैना सिंह		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	LEFT HAND					
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND						



मन 3/7		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	LEFT HAND					
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND						



		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	LEFT HAND					
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND						



		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	LEFT HAND					
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND						

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03313 / 2011, Deed No. (Book - I , 03128/2011)
Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Archana Singh	 14/03/2011	 LTI 14/03/2011	अर्चना सिंह 14/03/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dulal Kumar Roy Address -Gouranganagar, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059	Self	 14/03/2011	 LTI 14/03/2011	दुलाल कुमार राय
2	Archana Singh Address -B C - 4/4, Rajarhat Road (Taltala), Mrinalini Bhawan, 3rd Floor, Flat No 8, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700059	Self	 14/03/2011	 LTI 14/03/2011	अर्चना सिंह

Name of Identifier of above Person(s)

Tapash Ghosh
Gouranganagar, Kolkata, Thana:-New Town,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059

Signature of Identifier with Date

Tapash Ghosh
14/03/2011



(Debasish Dhar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
Bidhan Nagar (Salt Lake City)



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03128 of 2011
(Serial No. 03313 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 14/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2258/-, on 14/03/2011

(Under Article : A(1) = 2244/- ,E = 14/- on 14/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-204208/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10230 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5230/- is paid 09625008/03/2011 State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 14/03/2011

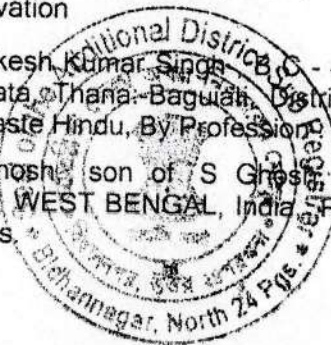
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.41 hrs on :14/03/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Archana Singh ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/03/2011 by

1. Dulal Kumar Roy, son of Sudhir Chandra Roy , Gouranganagar, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Archana Singh, wife of Rakesh Kumar Singh, B.C. - 4/4, Rajarhat Road (Taltala), Mrinalini Bhawan, 3rd Floor, Flat No 8, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700059 , By Caste Hindu, By Profession: House wife
Identified By Tapash Ghosh, son of S Ghosh, Gouranganagar, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
(Debasish Dhar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14/03/2011 12:23:00

EndorsementPage 1 of 2

EndorsementPage 2 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03128 of 2011

(Serial No. 03313 of 2011)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



14 MAR 2011

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Debasish Dhar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14/03/2011 12:13:00

EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 848 to 862
being No 03128 for the year 2011.



(Debasish Dhar) 14-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal